



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: UP I 0201- 1/3
Budva, 03.02.2020. godine

IVANA VUKSANOVIĆ
Komat bb - Tivat

Shodno Rješenju broj UP I 0201-1/2, od 28.01.2020. godine i uplati troškova postupka, dostavljamo vam traženi pristup informacijama:

- Opomena broj 0103-1612/6 od 18.06.2019. godine,
- Opomena broj 0206-1883/10 od 09.07.2019. godine,
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-1479/8 od 16.07.2019. godine,
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-2395/8 od 12.07.2019. godine,
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-1476/8 od 16.07.2019. godine,
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-979/7 od 29.07.2019. godine,
- Opomena pred raskid ugovora broj 0206-974/9 od 29.07.2019. godine,
- Opomena pred raskid ugovora broj 0207-2882/5 od 31.07.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0207-2385/6 od 06.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0207-2405/6 od 06.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0207-2421/6 od 06.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0206-1920/9 od 20.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0207-2385/6 od 06.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0207-2405/6 od 06.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0207-2421/6 od 06.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0206-1920/9 od 20.08.2019. godine,
- Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza broj 0207-2412/8 od 23.10.2019. godine,
- Opomena pred raskid ugovora broj 0210-234/16 od 04.11.2019. godine.

Obradila:

Služba za opšte i pravne poslove

Saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

S poštovanjem,



Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Број: _____
Будва, 06.11. 2019 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број: 0210-234/16
Будва, 04.11.2019 год.

"BOJANIĆ COMPANY" doo
n/r Bojanić Miloša

Herceg Novi
Đenovići br.55

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Poštovani,

Kontrolom morskog dobra dana 24.10.2019.god. i Službenom zabilješkom broj:0203-234/15 od 04.11.2019.god. konstatovano je da je na kupalištu označenom kao 17J u Atlasu crnogorskih kupališta i plaža za opštinu Herceg Novi, koje Vam je ustupljeno dugoročnim Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2578/5 od 01.09.2016.god, izvršena povreda ugovorenih obaveza na način:

-da je istočnoj strani kupališta korisnik izvršio postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom dimenzija cca 16x4 m, od metalnih stubova i eloksiranih elemenata, kao i zatvaranje objekta eloksiranim i staklenim elementima boje drveta.

Na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. za opštinu Herceg Novi i izmjena i dopuna Programa kao i Priloga 2 istog, Javno preduzeće je izdalo Urbanističko-tehnički uslove broj:0210-234/7-1-Up od 06.06.2019.god. kojima je korisniku odobreno da u okviru kupališta 17J na kat.parceli 661/1 i 661/2 KO Đenovići, postavi montažno-demontažni privremeni objekat dimenzija: šank površine 32 m² sa terasom 52m².

Budući da ste postupanjem na navedeni način učinili povredu ugovorene obaveze iz člana 6. i 7. zaključenog Ugovora, koja saglasno članu 25. stav 1. alineja 1 Ugovora predstavlja težu povredu ugovorenih obaveza, u skladu sa članom 25. stav 2. Ugovora upućujemo Vam opomenu pred raskid ugovora, sa nalogom da u roku od 5 (pet) dana postavljeni privremeni objekat prilagodite u svemu izdanim Urbanističko-tehničkim uslovima broj:0210-234/7-1-Up od 06.06.2019.god.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 25. ugovora pristupiti jednostranom raskidu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-2578/5 od 01.09.2016.god. i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 19. Ugovora.

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra

Rukovođilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0207-2412/3
Будва, 23.10.2019 год.



Број, 0207-2412/
Будва, 21.10:2019. год.

D.O.O. "ATLANTIC INVESTMENT" PODGORICA
n/r Izvršni direktor, Savo Radonjić

PODGORICA

PREDMET: Opomena zbog teže povrede Ugovorene obaveze

Izvršenim obilaskom terena konstatovali smo da niste započeli sa uklanjanjem objekta trgovinske namjene označenog br. 5.34. u Budvi, Slovenska obala bb, već u istom obavljate djelatnost bez odobrenja i dozvole, iako ste bili dužni da shodno obavezama iz Ugovora br. 0207-2412/3 od 19.06.2019.godine, najkasnije do 20.10.2019. godine izvršite uklanjanje priv. objekta i oslobodite lokaciju.

U skladu sa Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine (prilog 3-zona privremenih objekata iz Plana privremenih objekata u zoni morskog dobra na teritoriji opštine Budva 2016-2018. godine, koji na terenu mogu da egzistiraju isključivo do 01.10.2019.godine, nakon čega moraju biti uklonjeni), Javnim pozivom broj:0207-2203/1 od 20.05.2019.godine i članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-2412/3 od 19.06.2019.godine, bili ste dužni da do 20.10.2019. godine izvršite uklanjanje privremenog objekta označenog brojem 5.34 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za opštinu Budva-Prilog 3; i oslobodite lokaciju od stvari i opreme:

U skladu sa odredbom čl. 7 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2412/3 od 19.06.2019. godine, nakon konstatacije stanja prostora te činjenice da niste izvršili uklanjanje objekta potrebno je u roku od 8 dana izvršiti uklanjanje objekta i oslobađanje lokacije, u suprotnom nakon proteka roka od 8 dana Služba za kontrolu morskog dobra će izvršiti kontrolu lokacije, sačiniti Zapisnik i fotoelaborat zatečenog stanja na terenu i u slučaju da lokacija ne bude oslobođena od stvari i opreme aktivirati činidbenu garanciju u iznosu od 5.000,00 eura koja je deponovana kod Javnog preduzeća, saglasno Javnom pozivu i zaključenom Ugovoru o korišćenju morskog dobra.

S poštovanjem,

Rukovodilac službe
Veselin Vojinović


Predrag Jelusić, dipl.ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1920/9
Budva 20.08.2019.god.

"CR INVESTMENT"
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU PODGORICA,
Ul. Zaed bb, Capital plaza ,
Podgorica

PREDMET: OPOMENA ZBOG TEŽE POVREDE UGOVORNIH OBAVEZA

Na osnovu službene zabilješke Javnog preduzeća broj 0103-1921/10 od 05.08.2019 i 0103-1921/11 od 16.08.2019 godine opominjemo Vas zbog teže povrede Ugovornih obaveza.

Naime, kontrolom kupališta 23C Herceg Novi konstatovane su sledeće nepravilnosti:

-kupalište je stavljeno u funkciju i pored toga što ne ispunjava propisane uslove za rad kupališta i nema odobrenje za rad izdato od strane nadležnog organa opštine Herceg Novi. Kako je Službenom zabilješkom konstatovano na kupalištu se vrši izdavanje ležaljki i suncobrana iako nisu postavljene informativne table sa nazivom korisnika, Sekretarijatu za privredu i finansije nije podniet zahtjev za prijem kupališta.

Nalažemo Vam da u roku od 3 dana uredite kupalište shodno izdatim uslovima za uređenje i opremanje javnog porodičnog kupališta. U suprotnom, Javno preduzeće će konstatovati povredu bitnih elemenata Ugovora i pokrenuće postupak raskida Ugovora uz aktiviranje činidbene garancije.

U prilogu: Službena zabilješka Javnog preduzeća broj 0103-1921/10 od 05.08.2019 godine
Službena zabilješka Javnog preduzeća broj 0103-1921/11 od 16.08.2019 godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE


Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Srđan Radic, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje
na korišćenje morskog dobra

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Broj : 0207-2421/6
Budva, 06.08.2019.god.

D.O.O. "RAFFAELLO GROUP"-BUDVA
Lekić Boško

PREDMET: Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0103-37/48 od 26.07.2019.godine konstatovano je da D.O.O. "RAFFAELLO GROUP"-BUDVA koga zastupa Lekić Boško, nije oslobodio prostor od 5m od donje ivice šetališta do ulaza u objekat označen brojem 5.24, kako je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za zonu morskog dobra u opštini Budva za objekte koji na terenu mogu da egzistiraju isključivo do 01.10.2019.godine nakon čega moraju biti uklonjeni.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu zbog teže povrede ugovornih obaveza, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete lokaciju u svemu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 18. ugovora pokrenuti proceduru jednostranog raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-2421/3 od 12.06.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 7. ugovora.

Obrađivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marjia Mitrović
Marjia Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelusić
Predrag Jelusić dipl. ekonomista

Broj : 0207-2405/6
Budva, 06.08.2019.god.

"V&H VICTORY" DOO BUDVA
Račić Ana

PREDMET: Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0103-37/48 od 26.07.2019.godine konstatovano je da "V&H VICTORY" DOO BUDVA koga zastupa Račić Ana, nije oslobodio prostor od 5m od donje ivice šetališta do ulaza u objekat označen brojem 5.29, kako je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za zonu morskog dobra u opštini Budva za objekte koji na terenu mogu da egzistiraju isključivo do 01.10.2019.godine nakon čega moraju biti uklonjeni.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu zbog teže povrede ugovornih obaveza, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete lokaciju u svemu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 18. ugovora pokrenuti proceduru jednostranog raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-2405/3 od 11.06.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 7. ugovora.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Predrag Jelusić dipl. ekonomista





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0207-2385/6
Budva, 06.08.2019.god.

S.U.R. CAFE BAR "MIAMI"
Pejović Alen

PREDMET: Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0103-37/48 od 26.07.2019.godine konstatovano je da SUR Caffe bar "Miami" Budva, VI. Pejović Alena nije oslobodio prostor od 5m od donje ivice šetališta do ulaza u objekat označen brojem 5.26, kako je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za zonu morskog dobra u opštini Budva za objekte koji na terenu mogu da egzistiraju isključivo do 01.10.2019.godine nakon čega moraju biti uklonjeni.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu zbog teže povrede ugovornih obaveza, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete lokaciju u svemu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 18. ugovora pokrenuti proceduru jednostranog raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-2385/3 od 14.06.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 7. ugovora.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Dr. Ranko
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1920/9
Budva 20.08.2019.god.

"CR INVESTMENT"
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU PODGORICA,
Ul. Zaed bb, Capital plaza,
Podgorica

PREDMET: OPOMENA ZBOG TEŽE POVREDE UGOVORNIH OBAVEZA

Na osnovu službene zabilješke Javnog preduzeća broj 0103-1921/10 od 05.08.2019 i 0103-1921/11 od 16.08.2019 godine opominjemo Vas zbog teže povrede Ugovornih obaveza.


Naime, kontrolom kupališta 23C Herceg Novi konstatovane su sledeće nepravilnosti:

-kupalište je stavljeno u funkciju i pored toga što ne ispunjava propisane uslove za rad kupališta i nema odobrenje za rad izdato od strane nadležnog organa opštine Herceg Novi. Kako je Službenom zabilješkom konstatovano na kupalištu se vrši izdavanje ležaljki i suncobrana iako nisu postavljene informativne table sa nazivom korisnika, Sekretarijatu za privredu i finansije nije podniet zahtjev za prijem kupališta.

Nalažemo Vam da u roku od 3 dana uredite kupalište shodno izdatim uslovima za uređenje i opremanje javnog porodičnog kupališta. U suprotnom, Javno preduzeće će konstatovati povredu bitnih elemenata Ugovora i pokrenuće postupak raskida Ugovora uz aktiviranje činidbene garancije.

U prilogu: Službena zabilješka Javnog preduzeća broj 0103-1921/10 od 05.08.2019 godine
Službena zabilješka Javnog preduzeća broj 0103-1921/11 od 16.08.2019 godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE


Predrag Jelusić, dipl. ekonomista
Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za ustupanje
na korišćenje morskog dobra
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0207-2421/6
Budva, 06.08.2019.god.

D.O.O. "RAFFAELLO GROUP"-BUDVA
Lekić Boško

PREDMET: Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0103-37/48 od 26.07.2019.godine konstatovano je da D.O.O. "RAFFAELLO GROUP"-BUDVA koga zastupa Lekić Boško, nije oslobodio prostor od 5m od donje ivice šetališta do ulaza u objekat označen brojem 5.24, kako je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za zonu morskog dobra u opštini Budva za objekte koji na terenu mogu da egzistiraju isključivo do 01.10.2019.godine nakon čega moraju biti uklonjeni.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu zbog teže povrede ugovornih obaveza, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete lokaciju u svemu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 18. ugovora pokrenuti proceduru jednostranog raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-2421/3 od 12.06.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 7. ugovora.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marjia Mitrović
Marjia Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Predrag Jelusić dipl. ekonomista
Predrag Jelusić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0207-2405/6
Budva, 06.08.2019.god.

"V&H VICTORY" DOO BUDVA
Račić Ana

PREDMET: Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0103-37/48 od 26.07.2019.godine konstatovano je da "V&H VICTORY" DOO BUDVA koga zastupa Račić Ana, nije oslobodio prostor od 5m od donje ivice šetališta do ulaza u objekat označen brojem 5.29, kako je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za zonu morskog dobra u opštini Budva za objekte koji na terenu mogu da egzistiraju isključivo do 01.10.2019.godine nakon čega moraju biti uklonjeni.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu zbog teže povrede ugovornih obaveza, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete lokaciju u svemu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 18. ugovora pokrenuti proceduru jednostranog raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-2405/3 od 11.06.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 7. ugovora.

Obrađivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0207-2385/6
Budva, 06.08.2019.god.

S.U.R. CAFE BAR "MIAMI"
Pejović Alen

PREDMET: Opomena zbog teže povrede ugovornih obaveza

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0103-37/48 od 26.07.2019.godine konstatovano je da SUR Caffe bar "Miami" Budva, VI. Pejović Alena nije oslobodio prostor od 5m od donje ivice šetališta do ulaza u objekat označen brojem 5.26, kako je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za zonu morskog dobra u opštini Budva za objekte koji na terenu mogu da egzistiraju isključivo do 01.10.2019.godine nakon čega moraju biti uklonjeni.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu zbog teže povrede ugovornih obaveza, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete lokaciju u svemu u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 18. ugovora pokrenuti proceduru jednostranog raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0207-2385/3 od 14.06.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 7. ugovora.

Obrađivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Predrag Ješić
Predrag Ješić, dipl. ekonomista



Број _____
Будва, 05.08.2015 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број: 0207 –2882/5
Будва, 31.07.2018.god.

MONTENEGRO CRUSING D.O.O.
SUZANA VUJIČIĆ
LAZI B.B.,
Budva

Predmet: Opomena pred raskid Ugovora.

Uvažavajući Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2882/3 od 10.07.2019. god, urbanističko tehničke uslove Javnog preduzeća broj 0207-2882/4-Up od 12.07.2019 godine, službene zabilješke Javnog preduzeća od 21.07.2019 godine i od 29.07.2019 godine, obavještavamo Vas da ste povrijedili Ugovorne obaveze predviđene, članom 10, stav 2, teže povrede ugovorenih obaveza i to: postavljanje privremenog objekta suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.

Takođe, predmetnim urbanističko tehničkim uslovima i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god, za lokaciju označenu brojem 6.10, potrebna je pismena saglasnost Opštine Tivat i Turističke organizacije Tivat, kako je konstatovano službenom zabilješkom, odobrenje nadležnih organa za obavljanje djelatnost, niste pribavili.

Pozivamo Vas da odmah po prijemu ove Opomene, pribavite saglasnosti predviđene urbanističko tehničkim uslovima 0207-2882/4-Up od 12.07.2019 godine, kao i da postavite privremeni objekat u skladu sa nadenim uslovima, u roku od tri dana od dana prijema ove Opomene. U suprotnom, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-2882/3 od 10.07.2019. god.

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl.pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik


Direktor,
Predrag Jelusić, dipl.ekonomista

Broj: 0206-974/9

Budva, 29.07.2019. god.

KONZORCIJUM PREDUZETNIK
ANTOVIĆ DRAGOLJUB

i

PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA

Predmet : Opomena pred raskid ugovora

Dana 17.07.2019.god. ovlašćeni službenici Javnog preduzeća su sačinili zapisnik, koji je zaveden pod brojem 0103-974/8 od 19.07.2019.god. o izvršenoj kontroli korišćenja kupališta označenog kao 1D u opštini Budva u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god., a koji je dat na korišćenje KONZORCIJUMU PREDUZETNIK ANTOVIĆ DRAGOLJUB i PREDUZETNIK ČEJOVIĆ SVETLANA na osnovu zaključenog ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-974/3 od 03.04.2019.god.

Predmetnim zapisnikom i pratećim fotografijama konstatovano je da nijeste pribavili odobrenje za rad kupališta od nadležnog organa lokalne uprave, niti obezbjedili potreban broj ovlašćenih spasilaca, saglasno uslovima za organizaciju plaže koji su sastavni dio osnovnog ugovora, pri čemu konstatujemo da je nepribavljanje odobrenja za rad kupališta od nadležnog organa lokalne uprave teža povreda ugovorenih obaveza, saglasno članu 11. stavu 1. alineji 3. osnovnog ugovora, a neobezbjedjivanje potrebnog broja spasilaca na kupalištu predstavlja lakšu povredu ugovorenih obaveza, saglasno članu 10. stavu 1. alieneji 7. osnovnog ugovora.

Saglasno svemu navēdenom, opominjemo Vas da ste dužni odmah po dobijanju ove opomene da obezbjedite potreban broj spasilaca a posebno da pribavite odobrenje za rad kupališta od nadležnog organa lokalne uprave, u suprotnom Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju zbog nepostupanja po ovoj opomeni i pokrenuti postupak jednostranog raskida ugovora, sve saglasno članu 13., 15. i 16. predmetnog ugovora.

S poštovanjem,

Director,

Predrag Jēlušić, dipl. ekonomista

Obradila:

Služba za uspostpanje na korišćenje
morskog dobra
Monika Roganović, dipl. pravnica

Rukovodilac:

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnica

U prilogu:

-Zapisnik sa fotografijama br. 0103-974/8 od 19.07.2019.god.

Dostaviti :

-stranki u postupku

-Službi za kontrolu JPMD

-a/a

Broj : 0206-979/7

Budva, 29.07.2019. god.

ANĐELA LABOVIĆ

Predmet : Opomena pred raskid ugovora

Dana 19.07.2019.god. ovlašćeni službenici Javnog preduzeća su sačinili zapisnik, koji je zaveden pod brojem 0103-979/6 od 22.07.2019.god. o izvršenoj kontroli korišćenja kupališta označenog kao 2C1 u opštini Budva u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god., a koji je dat na korišćenje ANĐELI LABOVIĆ iz Budve na osnovu zaključenog ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-979/3 od 28.03.2019.god.

Predmetnim zapisnikom i pratećim fotografijama konstatovano je da kupalište koje Vam je dato na korišćenje na osnovu zaključenog ugovora o korišćenju morskog dobra nijeste stavili u funkciju.

Kako je nestavljanje kupališta u funkciju teža povreda ugovorenih obaveza, saglasno člauu 11. stavu 1. aliueji 2. osnovnog ugovora, tako Vas opominjemo da ste dužni odmah po dobijanju ove opomene da predmetno kupalište stavite u funkciju i opremite svim neophodnim i osnovnim ugovorom, pratećim urbanističko tehničkim uslovima, i uslovima za organizaciju kupališta, traženim i propisanim sadržajima, u suprotnom Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju zbog nepostupanja po ovoj opomeni i pokrenuti postupak jednostranog raskida ugovora, sve saglasno članu 13., 15. i 16. predmetnog ugovora.

S poštovanjem,

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra

Monika Roganović, dipl. pravica

Rukovodilac:

Ljubomirka Vidović, dipl. pravica

U prilogu:

-Zapisnik sa fotografijama br. 0103-979/6 od 22.07.2019.god.

Dostaviti :

-stranki u postupku

-Službi za kontrolu JPMD

-a/a

Broj : 0206-1476/8
Budva, 16.07.2019.god.

»DAVID M.V.« D.O.O. Bar
Veliki pijesak b.b.
BAR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0206-1476/7 od 10.07.2019.godine konstatovano je da je na kupalištu označenom kao 10B u Atlasu crnogorskih kupališta i plaža za period 2019.-2023.godinu za opštinu Bar, koje Vam je ustupljeno Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1476/3 od 15.04.2019.godine, izvršena povreda ugovorenih obaveza i to:

-da ½ kupališta nije oslobođena od plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana suprotno članu 9. stav 1. tačka 10. alineja 3. ugovora, Uslovima za organizaciju javnog porodičnog kupališta broj:0206-1476/4-1-Up od 25.04.2019.god. i člana 6. stav 4. tačka 2. Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019)


Postupanjem na navedeni način učinili ste povredu ugovorene obaveze koja saglasno članu 11. stav 1. tačka 6. Ugovora predstavlja težu povredu ugovorenih obaveza.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu pred raskid ugovora, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete kupalište u svemu u skladu sa izdatim Uslovima za organizaciju javnog porodičnog kupališta.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 21. ugovora jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1476/3 od 15.04.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 5. ugovora.

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik
Rukovodilac,
Ljubonjirka Vidović, dipl. pravnik

Direktor
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Broj : 0206-2395/8
Budva, 12.07.2019.god.

RANKO BABOVIĆ
Iino b.b.
BAR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

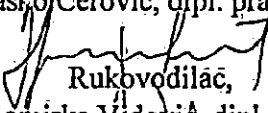
Zapisnikom o inspeksijskom nadzoru Uprave za inspeksijske poslove-Odsjek za inspekciju turizma, broj:0205/2-104-03-0491/19-2 od 09.07.2019.godine konstatovano je da je na kupalištu označenom kao 6A u Atlasu crnogorskih kupališta i plaža za period 2019.-2023.godinu za opštinu Bar, koje Vam je ustupljeno Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2395/4 od 21.06.2019.godine, izvršeno više povreda ugovora obaveza i to:



- da ste počeli sa obavljanjem djelatnosti a da prethodno nijeste pribavili odobrenje za rad od nadležnog organa uprave suprotno članu 9. stav 1. tačka 2. ugovora
- da na kupalištu nijesu postavljene informativne table o organizaciji, bezbjednosti i kupališnom redu suprotno članu 9. stav 1. tačka 9. alineja 2. ugovora
- da ½ kupališta nije oslobođena od plažnog mobilijara-ležaljki i sunčobrana suprotno članu 9. stav 1. tačka 9. alineja 3. ugovora i Uslovima za organizaciju javnog porodičnog kupališta broj:0206-2395/5-2-Up od 01.07.2019.god.
- da na kupalištu nije obezbijedena spasilačka služba koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije suprotno članu 9. stav 1. tačka 9. alineja 8. ugovora.

Postupanjem na navedeni način učinili ste povredu ugovorenih obaveza utvrđenih Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj:0206-2395/4 od 21.06.2019.godine, Uslovima za organizaciju javnog porodičnog kupališta broj:0206-2395/5-2-Up od 01.07.2019.god. i Pravilnika o bližim uslovima u pogledu urednosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019), koje saglasno članu 11. stav 1. tačka 4., 6. i 9. Ugovora predstavljaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Imajući u vidu prethodno navedene povrede ugovorenih obaveza, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu pred raskid ugovora, sa nalogom da odmah, a najkasnije u roku od 3. dana, otklonite nedostatke i organizujete kupalište u svemu u skladu sa izdatim Uslovima za organizaciju javnog porodičnog kupališta.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 21. ugovora jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2395/4 od 21.06.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 4. ugovora.

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik


Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista


Broj : 0206-1479/8
Budva, 16.07.2019.god.

„FAIR TRADE“ D.O.O. Bar
Veliki pijesak b.b.
BAR

PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0206-1479/7 od 10.07.2019.godine konstatovano je da je na kupalištu označenom kao 10C u Atlasu crnogorskih kupališta i plaža za period 2019.-2023.godinu za opštinu Bar, koje Vam je ustupljeno Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1479/3 od 15.05.2019.godine, izvršena povreda ugovorenih obaveza i to:

-da ½ kupališta nije oslobođena od plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana suprotno članu 9. stav 1. tačka 10. alineja 3. ugovora, Uslovima za organizaciju javnog porodičnog kupališta broj:0206-1479/4-1-Up od 24.05.2019.god. i člana 6. stav 4. tačka 2. Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019).

Postupanjem na navedeni način učinili ste povredu ugovorene obaveze koja saglasno članu 11. stav 1. tačka 6. Ugovora predstavlja težu povredu ugovorenih obaveza.

Imajući u vidu prethodno, u skladu sa članom 15. ugovora upućujemo Vam opomenu pred raskid ugovora, sa nalogom da odmah otklonite nedostatke i organizujete kupalište u svemu u skladu sa izdatim Uslovima za organizaciju javnog porodičnog kupališta.

U suprotnom, Javno preduzeće će saglasno članu 21. ugovora jednostrano raskinuti Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1479/3 od 15.05.2019.godine i dostaviti na naplatu činidbenu garanciju iz člana 5. ugovora.

Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1883/10
Budva: 09.07.2019.god.

PETAR DOSTINIĆ,
Ul. Sasovići bb,
Herceg Novi

PREDMET: OPOMENA

Na osnovu službene zabilješke Javnog preduzeća broj 0103-1883/9 od 05.07.2019 godine opominjemo Vas zbog teže povrede Ugovornih obaveza.


Naime, kontrolom kupališta konstatovane su sledeće nepravilnosti:

-Izvođenje građenje građevinskih radova: plažni bar (beton i metal) , zidani objekat wc-a , nelegalno sazidan obalni zid, oko borova sazidana velika arla, koja uokviruje borove, prostor između borova i sjevernog zida takođe je izbetoniran.

Nalazemo Vam da u roku od 3 dana uredite kupalište shodno izdatim uslovima za uređenje i opremanje javnog porodičnog kupališta. U suprotnom, Javno preduzeće će konstatovati povredu bitnih elemenata Ugovora i može pokrenuti postupak raskida Ugovora, a predmetnu lokaciju ponuditi na korišćenje putem Javnog tendera drugim zainteresovanim licima i aktivirati činidbenu garanciju.

U prilogu: Službena zabilješka Javnog preduzeća broj 0103-1883/9 od 05.07.2019 godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE


Predrag Jelusić, dipl. ekonomista
Srđan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za ustupanje
na korišćenje morskog dobra
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

0/2



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103- 1612/6
Budva, 18.06.2019.god.

“Ponta Seljanovo” D.O.O. Tivat

Predmet: OPOMENA

Izvršenom kontrolom prostora na području opštine Tivat, konstatovali smo da ste na lokaciji kupališta 5A koju koristite po osnovu Ugovora sa Javnim preduzećem za upravljanjem morskim dobrom broj 0206-1612/3 od 16.05.2019. godine, odstupili od korišćenja prostora kako je planirano i ugovoreno navedenim Ugovorom.

Naime, dana 12.06.2019. godine obilaskom prostora na području Opštine Tivat – Seljanovo, lokacija 5A iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 za Opštinu Tivat, konstatovali smo da kupalište čiji ste korisnik nije stavljeno u funkciju, nijesu postavljene informativne table, nisu ispravni uređaji i oprema za tuširanje, nisu angažovani spasioči sa propisanom opremom, čime ste shodno potpisanom Ugovoru i članu 10., izvršili lakše povrede ugovorenih obaveza.

Takođe, izvršene su teže povrede, Ugovora člana 11., nije pribavljeno odobrenje za rad, nije izvršeno ograđivanje kupališta sa morske strane i ne vrši se čišćenje rampe za osobe sa invaliditetom.

Navedenim postupanjem počinili ste više lakših, te težih povreda obaveza Ugovora o korišćenju, te Vas shodno odredbi člana 15. Ugovora opominjemo da obezbijedite strogo poštovanje ugovorenih obaveza, i odmah po prijemu Opomene, u roku od 5 dana organizujete kupalište u skladu sa Atlasom i uslovima, jer zbog teže povrede obaveza iz Ugovora o korišćenju, Javno preduzeće će pokrenuti raskid ugovora.

Nakon što izvršite naložene mjere, potrebno je odmah obavijestiti Službu za kontrolu Javnog preduzeća putem dopisa ili emaila jpmdcg@t-com.me ili veselin.vojinovic@morskodobro.com kako bi konstatovali promjene u prostoru, i stanje lokacije nakon otklanjanja konstatovanih nepravilnosti.

S poštovanjem,

Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra

Veselin Vojinović

Pomocnik direktora

Rajko Malović



Predrag Jenušić, dipl. ekonomista